

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующий

МБДОУ – детский сад № 500

С.П. Новоневская /

расшифровка подписи

Приказ № 60 – в от 06 мая 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	МБДОУ – детский сад № 500, г. Екатеринбург, ул. Кобозева, д.44	
1.2	Юридический адрес	620057 г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д.59	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие	Срок выполнения: апрель 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	герметичности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб, установленных теплоснабжающими организациями (с участием обслуживающей организации) с последующим составлением акта		
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения: 03.04.2025 г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ № 24 от 02.07.2024г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Договор ООО «ЭнТиС» №34-О от 23.2.2024	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол № 54-24-12510 от 01.07.2024 до 01.07.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	Срок выполнения: 01.01.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	При необходимости	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.07.2025г. по 11.07.2025г.	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Договор ООО «ЭнТиС» №34-О от 23.2.2024	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Запланирован выход обслуживающей организации и инспектора Т-Плюс на 28.07.2025г.	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Инструкции о мерах ПБ от 09.03.2023г.	
3.12	Проверка наличия паспортов на контрольно-измерительные	Срок выполнения: Запланирован выход	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	приборы (КИП) и их поверочный интервал	обслуживающей организации и инспектора Т-Плюс на 28.07.2025г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Запланирован выход обслуживающей организации и инспектора Т-Плюс на 28.07.2025г.	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Запланирован выход обслуживающей организации и инспектора Т-Плюс на 28.07.2025г.	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: Запланирован выход обслуживающей организации и инспектора Т-Плюс на 28.07.2025г.	
4.5	Замена, ремонт системы отопления	Не требуется	
4.6	Замена запорной арматуры	При выявлении неисправностей	
4.7	Замена теплоизоляции труб	При необходимости	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
5.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Заведующий МБДОУ – детский сад № 500



С.П.Новошевская

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 520251343390373548250310750880108285629354443736

Владелец Новошевская Светлана Петровна

Действителен с 07.05.2025 по 07.05.2026